



In deze folder staat in het kort alle informatie over de gemeentelijke belastingen.  
Meer informatie vindt u op de gemeentelijke website [www.baarn.nl](http://www.baarn.nl)

**Aanslag**

**Gemeentelijke belastingen**

**2014**



*gemeente Baarn*

## **WOZ beschikking**

Op het aanslagbiljet treft u de WOZ-waarde aan die voor het belastingjaar 2014 is vastgesteld. WOZ is een afkorting voor Wet waardering onroerende zaken. De WOZ-waarde dient als basis voor het heffen van de onroerendezaakbelastingen en de forensenbelasting. Ook wordt de WOZ-waarde gebruikt door de Belastingdienst en het Waterschap Vallei en Veluwe (Tricijn). De gemeente wisselt de WOZ-waarde maandelijks digitaal uit, zodat deze instanties ook op de hoogte blijven van alle wijzigingen.

Bij de waardebepaling 2014 wordt uitgegaan van het bedrag dat uw pand had kunnen opbrengen op de waardepeildatum 1 januari 2013. Om de waarde zo goed mogelijk vast te stellen, heeft de gemeente de beschikking over veel informatie zoals verkoopprijzen uit het Kadaster, objectkenmerken als grootte, staat van onderhoud en de ligging van het object. Er wordt tevens rekening gehouden met veranderingen in de afgelopen periode zoals verbouwingen.

Via de website [www.baarn.nl](http://www.baarn.nl) (onder diensten en producten) kunt u het taxatieverslag van uw pand inzien. In het taxatieverslag vindt u de onderbouwing van de WOZ-waarde die op het aanslagbiljet staat. Voor het taxatieverslag moet u inloggen met uw DigiD code. Beschikt u niet over internet, dan kunt u het taxatieverslag ook schriftelijk of telefonisch bij de gemeente Baarn aanvragen.

## **Betalen**

U kunt de aanslag op twee manieren betalen:

### **•Met automatische incasso**

Hebt u al eerder een machtiging voor automatische incasso afgegeven, dan hoeft u niets te doen. Het aanslagbedrag wordt automatisch in acht gelijke termijnen van uw rekeningnummer afgeschreven. De termijnen staan op het aanslagbiljet aangegeven.

### **•Zonder automatische incasso**

Hebt u geen machtiging afgegeven? In dat geval kunt u het totaalbedrag uiterlijk vóór of op de vervaldatum voldoen. Wij verzoeken u het totaalbedrag over te maken op bankrekening NL51 BNGH 028 503 1414 t.n.v. gemeente Baarn o.v.v. het aanslagnummer.

## **Wijzigingen/Restitutie**

Het is belangrijk dat u wijzigingen doorgeeft, zoals het aan- of afmelden van een hond. Personen die in de loop van het belastingjaar verhuizen naar een andere gemeente hebben recht op vermindering over het aantal volle kalendermaanden, dat overblijft na uitschrijving uit het bevolkingsregister van de gemeente Baarn.

## **Kwijtschelding**

De kwijtscheldingsregeling is bedoeld voor mensen met een inkomen of uitkering op bijstandsniveau.

Beschikt u over vermogen in de vorm van bijvoorbeeld spaartegoeden van enige betekenis, dan krijgt u geen kwijtschelding. Een kwijtscheldingsformulier vindt u op [www.baarn.nl](http://www.baarn.nl) (onder diensten en producten) of vraagt u aan bij de sectie Belastingen.

## Bezwaar maken?

Als u het niet eens bent met de WOZ-waarde of met de heffingen kunt u bezwaar maken. Dat kan tot zes weken na de dagtekening van de aanslag. Als u bezwaar heeft ingediend tegen de WOZ-waarde van uw woning, wordt direct na binnenkomst van uw bezwaar telefonisch contact met u opgenomen voor het maken van een afspraak. Daarom is het van belang dat u uw telefoonnummer vermeldt op het bezwaarschrift. Uw woning wordt bezocht door de WOZ-taxateur van TOG Nederland. Gedurende dit bezoek wordt informatie gegeven hoe de WOZ-waarde tot stand komt en kan de taxateur een oordeel vellen over de getaxeerde waarde.

## De belangrijkste gemeentelijke belastingen

Heffing	Toelichting	Tarieven 2014
<b>OZB/RZB Eigenarenbelasting</b>	De onroerendezaakbelastingen (OZB) en de roerendezaakbelastingen (RZB) zijn algemene heffingen.	Voor woningen: 0,1124% Voor niet-woningen: 0,1856%
<b>OZB/RZB gebruikersbelasting</b>	De onroerendezaakbelastingen (OZB) en de roerendezaakbelastingen (RZB) zijn algemene heffingen.	Voor niet-woningen: 0,1485%
<b>Afvalstoffenheffing</b>	Bijdrage voor het ophalen van huishoudelijke afvalstoffen bij woningen. Wordt geheven van de gebruiker van een woning.	Vastrecht t/m 240 liter € 199,80 Per 120 liter extra € 49,92 Per 140 liter extra € 58,20 Per 240 liter extra € 99,84
<b>Reinigingsrechten</b>	Bijdrage voor het ophalen van afvalstoffen bij bedrijven. Over de reinigingsrechten wordt ook 21% BTW geheven. Wordt geheven van de gebruiker of verhuurder van een bedrijfspand.	Exclusief 21% BTW: <i>Tweewekelijks</i> <i>Wekelijks</i> Vastrecht t/m 240 liter € 199,80      € 399,60 Per 120 liter extra € 49,92      € 99,84 Per 140 liter extra € 58,20      € 116,40 Per 240 liter extra € 99,84      € 199,68
<b>Rioolheffing</b>	Bijdrage voor de instandhouding van de gemeentelijke riolering. Wordt geheven van de gebruiker van een op de riolering aangesloten object, op basis van het door Vitens geregistreerde waterverbruik.	Vast tarief t/m 250 m <sup>3</sup> € 196,20 Van 251 – 500 m <sup>3</sup> € 276,60 Vanaf 500 m <sup>3</sup> gelden hogere tarieven.
<b>Hondenbelasting</b>	Wordt geheven voor het houden van één of meer honden in de gemeente Baarn. Wordt geheven van degene die de hond(en) onder zich houdt.	1 hond € 52,32 2 honden € 156,96 Voor elke hond meer € 104,64

Informatie over de overige belastingen vindt u op onze website [www.baarn.nl](http://www.baarn.nl)

### **Meer informatie**

Hebt u nog vragen na het lezen van deze folder? Neem dan contact op met de sectie Belastingen. Zij zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 17.00 uur. En op vrijdagochtend van 8.00- 12.00 uur op telefoonnummer (035) 54 81 893.

*Zowel de tekst van deze folder als de teksten op [www.baarn.nl](http://www.baarn.nl) geven de wettelijke regels eenvoudig weer. Bij twijfel is de tekst van de wet en/of de verordening doorslaggevend.*



***gemeente Baarn***